

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) zum Beherbergungsvertrag der Firmen und Gastgeber:

CITY-ROOMS - Carsten Breidt & Ralf Hoffmann GbR
DIE GÜNSTIGE HOLELALTERNATIVE - Ralf Hoffmann

Rappenhaldestr. 4 - 72762 Reutlingen

1. Der Beherbergungsvertrag ist abgeschlossen, sobald die Unterkunft bestellt und via Schriftform (elektronisch oder postalisch) vom Gastgeber mit einer verbindlichen Buchungsbestätigung gebucht und zugesagt wurde.
2. Der Zeitpunkt der Anreise wird individuell vereinbart. Am Abreisetag bitten wir Sie, die Unterkunft bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben. Bitte beachten sie unsere telefonischen Bereitschaftszeiten, werktags von 08:30 Uhr bis 20:00 Uhr.
3. Am Tag der Anreise können wir Ihnen bis spätestens 20 Uhr die gebuchte Unterkunft bereitstellen. Spätanreisen können nach Vereinbarung dazu gebucht werden. Pauschal werden bei Anreise zw. 20.00 - 21.00 Uhr, 25,00 € inkl. MwSt. - bzw. zwischen 21:00 Uhr - 22:00 Uhr 50,00 € inkl. MwSt. berechnet. Spätere Anreisen sind nicht möglich.
4. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Preis laut Buchungsbestätigung nach Rechnungserstellung zu bezahlen. Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet beide Partner zur Erfüllung, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen wurde.
5. Im Falle einer vorzeitigen Abreise des Gastes werden Übernachtungskosten nicht erstattet, sofern keine anderweitige Vermietung der Unterkunft gelingt. Gelingt dem Gastgeber eine Ersatzvermietung, so wird dieser Betrag von dem Gesamtpreis in Abzug gebracht und nachträglich dem Gast erstattet.
6. Im Übernachtungspreis ist enthalten: Alle anfallenden Nebenkosten wie Wasser, Strom, Brennstoffe, Müllentsorgung, Grundsteuer, Mehrwertsteuer, Hausnebenkosten.
7. Als einmalige Erstausrüstung stellt der Gastgeber: 1x Toilettenpapier, Müllbeutel, Spülmittel und ein Wäschepaket pro Person (1x kleines Handtuch, 1x Duschhandtuch, 1x Bettwäsche komplett)
8. Für Langzeitgäste wird kostenlos im ca. 14-tägigen Rhythmus eine Zwischenreinigung vom Gastgeber vorgenommen und das Wäschepaket für jeden Gast kostenlos erneuert und ausgetauscht.
9. Der Gast haftet für alle selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in vollem Umfang. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, oder Ausfall der öffentlichen Versorgung (Strom/Gas/Wasser/TV/Internet/etc.) kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das gleiche gilt für höhere Gewalt.
10. Der Gastgeber und das Reinigungspersonall ist berechtigt, die gebuchte Unterkunft bei Bedarf, insbesondere für Reinigungszwecke, zu betreten.

11. Der Gast hat dafür zu sorgen, dass bei seiner Abwesenheit Fenster und Türen geschlossen sind. Wertsachen sind generell sicher vor dem Zugriff durch Dritte zu verwahren. Bei Einbruch oder Diebstahl wird seitens des Gastgebers kein Ersatz geleistet. Entsteht dem Gastgeber ein Schaden, den der Gast zu vertreten hat, so haftet er gegenüber dem Gastgeber in vollem Umfang.
12. Die maximale Personenanzahl pro Unterkunft richtet sich nach der Unterkunftsbeschreibung. Eine Nutzung durch Dritte oder eine Überbelegung ist nicht gestattet.
13. Haustiere sind nicht erwünscht.
14. Bei Verlust eines Schlüssels der Unterkunft haftet der Mieter ohne Einzelnachweis der tatsächlichen Kosten pauschal mit 180,00 € inkl. MwSt.
15. Nach der Beendigung der Beherbergung wird die Unterkunft vom Gastgeber oder einem Beauftragten besichtigt. Liegt der Reinigungsaufwand erheblich über dem einer gewöhnlichen Endreinigung (Besenreinheit), werden die anfallenden Kosten für eine nötige Generalreinigung zusätzlich in Rechnung gestellt. Der Preis richtet sich nach tatsächlichem Aufwand. Sollte die Unterkunft am Abreisetag bis 10.00 Uhr nicht geräumt und im ursprünglichen Zustand sein (wie z. B. Möbel umgestellt, Schlüssel nicht abgegeben) werden die daraus resultierenden Kosten (wie z. B. eine Ersatzunterkunft für nachfolgende Gäste, doppelter Reinigungsaufwand) dem Gast im Nachhinein berechnet.
16. Verstößt der Gast trotz Mahnung gegen diese AGB und der ausliegenden Hausordnung, hat der Vermieter das Recht zur außerordentlichen Kündigung. Der Gast hat in diesem Fall die Unterkunft unverzüglich zu räumen und in ordnungsgemäßem Zustand zu hinterlassen. Eine Rückzahlung des Mietpreises erfolgt nicht. Sollte der Gast die Unterkunft nicht räumen, so erfolgt seitens des Vermieters eine Anzeige wegen Hausfriedensbruchs.
17. Sollte eine dieser Bestimmungen gänzlich oder teilweise unwirksam sein, so wird davon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich im Falle einer (Teil-)Unwirksamkeit, die entsprechende Klausel durch eine solche zu ersetzen, die der unwirksamen Klausel ihrem wirtschaftlichen Zweck nach am Nächsten kommt.
18. Es gilt allein das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Etwaige Nebenabreden oder Änderungen dieser AGB bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für das Schriftformerfordernis selbst.
19. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort des Gastgebers.

Stand: November 2013